

Parkett Star 2024

Die besten
Fachgeschäfte
Konzepte
Ausstellungen
Ausbilder



Alles neu in Hüttenberg

Die vergangenen Jahre waren für Michael Rose von Veränderungen geprägt. Erst hat er die zwei Firmen seines alten Arbeitgebers übernommen, dann hat er gebaut und ist mit seinem Unternehmen umgezogen. Alles hat bestens funktioniert, sodass die Spezialisten für Estrich, Parkett und andere Bodenbeläge jetzt neu durchstarten können. Die Parkett Star-Jury ehrt Michael Rose für die erfolgreiche Übernahme.



Michael Rose übernahm zwei Unternehmen, für die er bereits 27 Jahre gearbeitet hatte, und führt sie unter neuem Namen und an einem neuen Standort weiter.

In Mittelhessen sind Gewerbegrundstücke rar, insbesondere die Grundstücksgröße, die sich Michael Rose, Geschäftsführer von Fussbodenbau Rose, vorstellte. 2000 m² wollte er. „Es war immer die Idee, in Gießen oder der Peripherie einen Standort zu finden, aber da gibt hier eigentlich nichts“, erzählt er. Trotzdem setzte er alle Hebel in Bewegung und erkämpfte für sein Unternehmen das letzte Gewerbegrundstück in Hüttenberg, das noch zu haben war: Budenweisgraben 7, keine 1.000 m von der Ausfahrt der A45, zwischen dem Gießener und Wetzlarer Kreuz. Das Bewerbungsverfahren dauerte ein halbes Jahr, in zahllosen Gesprächen musste Überzeugungsarbeit geleistet werden.

Nachdem das Grundstück gesichert und damit die größte Hürde genommen war, begann im Juli 2021 der Bau mit zumeist bekannten Unternehmen. „Das ist wirklich gut gelaufen“, so Rose. Das Gebäude wurde mit Betonfertigelementen errichtet, geheizt wird mit einer Wärmepumpe, alles ist zeitgemäß gedämmt und nachhaltig, die Büroräume sind groß und hell. „Mit diesem Neubau haben wir auch viel für unsere Mitarbeiter getan“, ergänzt er. „Wir haben jetzt Arbeitsplätze, die zeitgemäß sind. Das ist für alle auch ein Zeichen, dass es hier weitergeht. Ich denke außerdem, dass es jetzt ein deutlich angenehmeres Arbeiten ist.“

Hier spielt unter anderem der Boden eine große Rolle, den haben sie natürlich selbst verlegt. „In den Büros haben wir besondere graumelierte Akustikfliesen, um eine vernünftige Raumakustik hinzubekommen. Es ist wirklich erstaunlich, wie das wirkt. Das muss man mal selbst erleben, deshalb haben wir diese Fliesen auch in einem der Ausstellungsräume verlegt. In der anderen

Das neue Gebäude wurde mit Betonfertigelementen errichtet, geheizt wird mit einer Wärmepumpe.



Das neue Gebäude wurde mit Betonfertigelementen errichtet, geheizt wird mit einer Wärmepumpe.

KATEGORIE
VORBILDICHE
ÜBERNAHME
IM HANDWERK



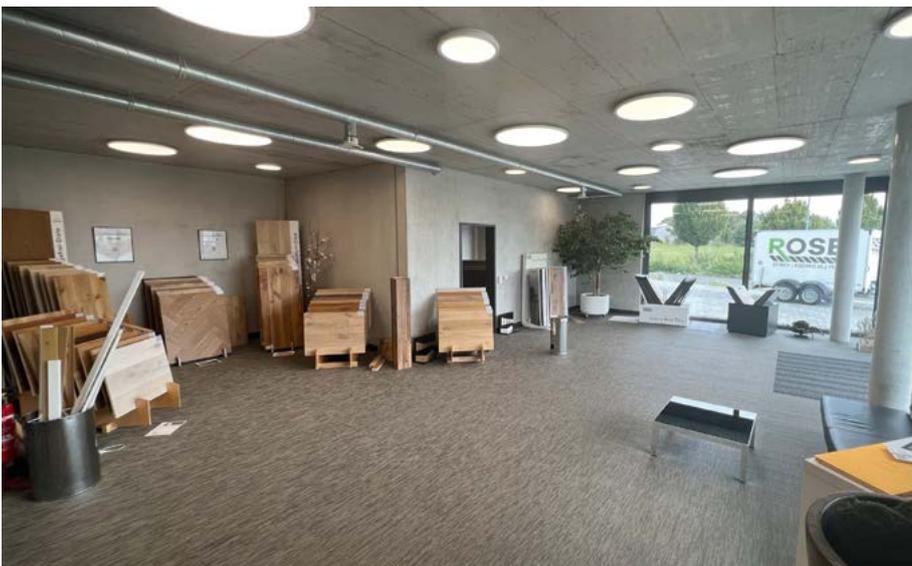
Ausstellung ist ein hochwertiger gewebter Vinylbelag verlegt, sehr strapazierfähig, gut zu reinigen und wirklich stylisch. Den hat nicht jeder. Gleichzeitig lenkt er nicht von den Pro-

dukten ab, die wir ausgestellt haben“, erzählt er stolz. Das alles wird auch von den Kunden gut angenommen. Wer von weiter her kommt, kann den neuen Standort einfach

und schnell erreichen, niemand muss mehr direkt nach Gießen rein. Hinzu kommt eine sehr gute Infrastruktur in direkter Nachbarschaft.

VOR DEM NEUBAU DIE FIRMENÜBERNAHME

Wobei Umzug und Neubau nicht die einzigen großen Veränderungen der letzten Jahre waren. Der neue Kurs begann bereits im Oktober 2019. Damals startete Michael Rose mit einem Asset-Share-Deal stufenweise die Übernahme der Firmen Julius Wellhöfer GmbH & Co. kg und Estrich Julius Wellhöfer GmbH & Co. kg. „2020 haben wir das neue Unternehmen scharf geschaltet, der offizielle Übergang war zum 1. Januar. Sehr stolz bin ich darauf, dass wir alle Aufträge der Firma Julius Wellhöfer bis auf einen einzigen übernehmen und in das neue Unternehmen überführen konnten“, erzählt er. Und ebenso stolz ist er darauf, dass er fast das komplette alte Team mitnehmen konnte. „Dann haben wir relativ schnell entschieden, dass wir den alten Standort ver- ➔



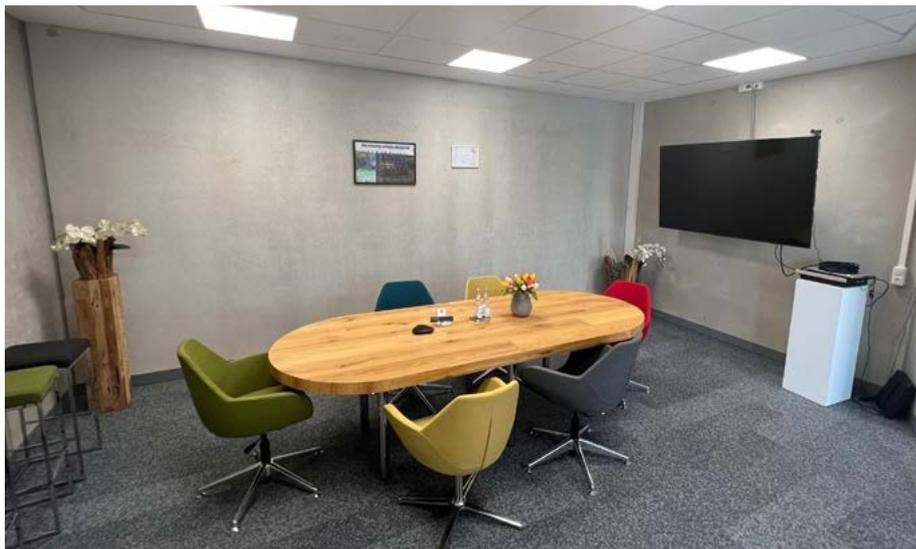
Schwerpunkt der neuen Ausstellung sind Holzböden und LVT-Designplanken.



FUSSBODENBAU ROSE IN KÜRZE

Fussbodenbau Rose GmbH
 Budenweisgraben 7
 35625 Hüttenberg
 Tel.: 06441 5290120
 www.fussbodenbau-rose.de
 info@fussbodenbau-rose.de

Gründung: 2019
Geschäftsführer: Michael Rose
Mitarbeiter: 15
Auszubildende: 3
Neubau: 2021 bis 2022
Mitgliedschaften: Parkettinnung
 Hessen, Decor Union, BNI, BEB



Die neuen Räumlichkeiten sind zeitgemäß gedämmt und nachhaltig, die Büroräume groß und hell.

lassen und nach Hüttenberg-Rechtenbach ziehen“, so Rose weiter.

Nach einem Dreivierteljahr Bauzeit konnten sie schließlich im April 2022 in die neuen Räumlichkeiten einziehen. Damit sind nun nicht nur die Mitarbeiter in einem rund erneuerten Arbeitsumfeld angekommen. Auch die beiden ursprünglichen Unternehmen haben endlich ihren endgültigen neuen Namen: Fussbodenbau Rose und Estrichbau Rose. Das alles war ein Kraftakt, der auch eine Herzensangelegenheit war. Immerhin arbeitete Michael Rose für Julius Wellhöfer seit seinem 18. Lebensjahr, machte dort seine Lehre als Estrichleger und stieg im Laufe der Jahre auf, zunächst zum Bauleiter im Bereich Estrich, später zum Geschäftsführer. Und als die Gesellschafterfamilie keinen Nachfolger fand, übernahm er das, was er sein ganzes Leben lang kannte.

SO GEHT ES WEITER

Mit all dieser Erfahrung im Gepäck startet Rose mit seinem Unternehmen in Hüttenberg jetzt durch. Schwerpunkt der neuen Ausstellung sind Holzböden und LVT. Wobei sie insgesamt breit aufgestellt sind: „Bei den Produkten und bei den Projekten, vom Brot-und-Buttergeschäft bis zur exklusiven Diele und zum feinsten Vinylboden“, erzählt er. In der Ausstellung sind über 200 Musterplatten zu entdecken. Holzböden und LVT

werden ergänzt von weiteren Bodenbelägen. Von Teppichen über PVC bis zu fugenlosen Wandbelägen und Industrieböden ist alles zu haben. Im Bereich Holz reicht die Palette von Fertigparkett über Terrassendielen bis zu exklusiven Schloss- und Manufakturdielen. Hinzu kommen das gesamte Estrich-Handwerk und Dämmungen – Wärmedämmung, Trittschalldämmung, Trockenschüttungen.

„Kleinere Projekte werden mit der gleichen Leidenschaft und Liebe zum Detail erledigt wie ganz große“, berichtet er. „Mein kleinster Auftrag waren 4,7 m², mein größter 15.000.“ Gleiches gilt für die Preisklasse – ob es einfach darum geht, den Boden abzudecken oder edle Bodenbeläge zu verlegen, das Engagement ist immer gleich hoch. Es ist also für jeden Geldbeutel bei Rose Fußboden etwas dabei. Dabei wird nicht nur verlegt, die Aufarbeitung alter Parkett- und Holzböden gehört ebenfalls ins Leistungsspektrum. Zu 95 % schwärmen die Handwerker des Unternehmens hessenweit aus. „Aber wir gehen auch über Hessen hinaus, meistens wenn der Chef nicht aufgepasst hat“, gesteht er lächelnd. Auftraggeber sind Privatleute genauso wie die öffentliche Hand und Gewerbe. Die Kundenberatungen finden im neuen Besprechungsraum statt, natürlich mit zeitgemäßer Technik und Monitor zur Visualisierung der Projekte.

Johanna Badorrek

parkettmagazin.de